	FORMULARIO DE VISITAS TECNICAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Código: R-SI-POI-003
MUNICIPIO DE ARAUCA	RADICADO INTERNO: **INT -** _____	Fecha: 14/10/2014
	Secretaría de Infraestructura Proceso Obras Públicas e Infraestructura Física	Versión: 004
	SI-POI - _____	Página: 1 de 1

FECHA 15/03/2025 **HORA** 9:00am

SOLICITUD ☒

DERECHO DE PETICIÓN ☐

LOCALIZACION DEL SITIO

Dirección: Carrera 11 x Calle de Vive Digital Simón Bolívar
Barrio o Vereda: Simón Bolívar
Manzana:
Casa No.: Zona que funciona como parqueadero
Observaciones con relación a la localización:
Ubicación: https://maps.app.goo.gl/S8QsHpQNiaFkm3gY7

Zona de quebrada Pinares, la cual divide el Barrio Simón Bolívar y el Barrio Génesis - El Palmar

SOLICITUD

1. Pavimento	☐	5. Resalto (viabilizado)	☐	9. Demolición	☐
2. Andenes	☐	6. Escenario deportivo	☐	10. Cerramiento	☐
3. Talud	☒	7. Caseta comunal	☐	11. Alumbrado Público	☐
4. Maquinaria	☐	8. Parque infantil	☐	12. Otras	☒

1. PAVIMENTO

Sin pavimento ☐
Rígido ☐
Asfáltico ☐
Área (Intervenir)
Corte (m)
Observaciones:

2. ANDENES

Área (Intervenir)
Longitud
Demolición (m2)
Ancho
Viviendas Afectadas
Observaciones:

3. TALUD

Dimensiones

Altura: Variable (12m - 16m)
Ancho:
Largo: Zona de ladera

Infraestructura

	Amenazada	Afectada		Amenazada	Afectada
Residencial	☒	☐	Vías	☐	☐
Institucional	☐	☒	Alcantarillado	☐	☐
Contención	☐	☐	Acueducto	☐	☐

Observaciones: Talud de zona de ladera de quebrada Pinares en sector del barrio Simón Bolívar donde en atención a sentencia de juzgado por acción popular debido a que de acuerdo con esta misma sentencia y debido a las actividades de adecuación para la construcción de las porquerizas que se ordenan retirar del área incluidas en zona de protección ambiental, se estaban generando procesos que podrían llegar a provocar la inestabilidad de los taludes cercanos a estas zonas.

4. MAQUINARIA

Mantenimiento Vial	☐	Adecuación Canchas	☐	Otros	☐
Retiro de escombros	☐	Suministro Tierra (amarilla-negra)	☐		
Descapote (lotes Municipio)	☐	Movimiento de tierra	☐		

Observaciones

5. RESALTO

Cantidad: N/A
Longitud 1 (m)
Longitud 2 (m)
Longitud 3 (m)
Ubicación 1
Ubicación 2
Ubicación 3
Observaciones

6. ESCENARIO DEPORTIVO

Construcción	☐	Pavimento rígido	☐	Área Afectada	_____ m
Mantenimiento	☐	Pavimento asfaltico	☐	Corte	_____ m2

Observaciones **N/A**

7. CASETA COMUNAL

Construcción	☐	Observaciones (área, techo, Instalaciones)	
Mantenimiento	☐		
Reparación	☐		

8. PARQUE INFANTIL

Construcción	☐	Observaciones	
Mantenimiento	☐		
Reparación	☐		

9. DEMOLICIONES

	SI	NO
Invasión espacio público	☐	☐
Licencia de construcción	☐	☐
Amenaza ruinas	☐	☐

10. CERRAMIENTOS

	SI	NO
Lote público	☐	☐
Lote Privado	☐	☐
Longitud	_____	

COMENTARIOS-ANOTACIONES

Se realiza nuevamente inspección a talud en zona de ladera de la quebrada Pinares, donde se lleva a cabo por parte de la Administración Municipal de Armenia las actividades de cumplimiento de la sentencia de Acción Popular en este sector donde se ordenó el retiro de unas porquerizas que se encuentran edificadas en una zona establecida como de protección ambiental. Pudo evidenciarse que los taludes de estas zonas se encuentran en condiciones aceptables de estabilidad y no se observan actualmente signos que indiquen la ocurrencia de procesos de desprendimiento o deslizamiento que puedan ocasionar movimientos en masa del terreno en este sector o que puedan indicar la inminente ocurrencia de un proceso de deslizamiento. Se realizó algunas recomendaciones al personal que se encontraba realizando las actividades de demolición y retiro para que los muros contra la pendiente del terreno así como algunos trinchos provisionales que hacen parte de estas obras fueran dejados tal como estaban ya que ayudan a controlar algunos procesos erosivos y mantener en alguna medida las condiciones de estabilidad del terreno en la parte que contienen. Se observó también que las zonas del talud circundante se encuentran con buena y abundante vegetación lo cual ayuda a evitar la ocurrencia de procesos erosivos nocivos para las condiciones de estabilidad de los taludes. Se observa la presencia de sembrados de café y algo de plátano combinado con la vegetación nativa del sector. Se observa la quebrada pinares fluyendo sin obstáculos y sin obstrucciones del cauce en este sector. En las zonas cercanas y en los taludes del sector del barrio Génesis-El Palmar se observa la presencia de viviendas al parecer en condición de construcción subnormal edificadas prácticamente en las zonas de pendiente de los taludes que forman el cauce de la quebrada Pinares, situación que podría ser bastante riesgosa para los habitantes de estas viviendas puesto que se observa construcciones edificadas con técnicas precarias de construcción, desafiando las mismas condiciones del terreno en pendiente y en zonas que probablemente se encuentran enmarcadas en áreas de protección ambiental o de alto riesgo, situación que deberá ser verificada para confirmación.

https://maps.app.goo.gl/S8QsHpQNiaFkm3qY7

OBSERVACIONES GENERALES:

Con base en lo anteriormente expuesto, se realizan las siguientes observaciones y recomendaciones:

- Se recomienda realizar inspecciones frecuentes al sitio donde se llevó a cabo la demolición y retiro de las porquerizas en atención a la sentencia de Acción Popular. Lo anterior para realizar un control permanente con el fin de evitar que se pueda llevar a cabo por parte de la comunidad la reactivación de la actividad clausurada de manera irregular con las afectaciones a la comunidad y a la administración municipal que esta situación puede conllevar. Así mismo, evitar la construcción de una vivienda en la zona donde anteriormente funcionaban las porquerizas desmontadas.

- Se recomienda que por parte del Departamento Administrativo de Planeación de Armenia se realice en este sector visitas de control urbano y verificación de las condiciones de construcción de las viviendas de este sector, tanto del lado de la quebrada en la zona del barrio Génesis y El Palmar como del costado del barrio Simón Bolívar, y que se realice una verificación si estas edificaciones se encuentran construidas en zonas de protección ambiental o zonas de alto riesgo y que por parte de esta dependencia se gestionen las correspondientes acciones tendientes a la recuperación de las zonas que se encuentran con viviendas en condición irregular, es decir, sin permisos o licencias de construcción y que se pueda iniciar los trámites de posible restitución de los predios con titularidad en el Municipio de Armenia, si es del caso. Lo anterior con el fin de evitar que en caso de ocurrir un evento de deslizamiento o colapso de una de estas edificaciones pueda responsabilizarse a la administración municipal.

En el sector del borde de la corona de los taludes tanto en el sector del barrio Simón Bolívar como del barrio Génesis - El Palmar, se puede observar viviendas con una altura considerable con cimentación en la ladera de la cual se desconoce las condiciones de apoyo y soporte de la cimentación contra el terreno, observándose de manera preliminar con un alto peligro de desplome ante la ocurrencia de un evento de deslizamiento que pueda llegar a afectar las viviendas.

Los taludes en ambos costados de la quebrada Pinares se observan en aceptables condiciones de estabilidad y no se evidenció durante la inspección algún signo que indique la posibilidad de ocurrencia de algún evento de remoción en masa o de otro tipo de proceso erosivo perjudicial para el terreno en este sector.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

VER REGISTRO FOTOGRÁFICO ADJUNTO EN PÁGINA SIGUIENTE

FOTO 1:

FOTO 2:

FOTO 3:

FOTO 4:

INSPECTOR

Nombre: ANDRÉS FELIPE EGUIS VIVAS

Teléfono: 301 7967486

Cargo: INGENIERO CIVIL - CONTRATISTA

Dirección: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE ARMENIA - ALCALDIA DE ARMENIA

FIRMA:

ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA

ALCALDÍA DE ARMENIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FORMULARIO DE VISITAS TÉCNICAS
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DE ARMENIA (QUINDÍO)

ALCALDÍA DE ARMENIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Desmonte de porquerizas en sector de pendiente de la ladera. Sector de observa estable



Placa de piso de porqueriza







Talud en parte superior de zona de porqueriza - zona se observa estable



Talud debajo de zona de porqueriza - zona se observa estable

